



ประกาศเทศบาลตำบลบางเสร่  
เรื่อง การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๔ รายการ

เทศบาลตำบลบางเสร่ มีความประสงค์จะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยวิธีการประมูล จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

๑. ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ (งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๔๗) จำนวน ๑ หลัง
๒. ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ (งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๕๖) จำนวน ๑ หลัง
๓. ห้องน้ำจุดบริการนักท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง
๔. ร้านค้าที่ริมถนนชายหาด
  - ๔.๑ ร้านค้าเคลื่อนที่ ขนาด ๒.๔ ม. x ๓ ม. จำนวน ๒ หลัง
  - ๔.๒ ศูนย์บริการ ขนาด ๒.๕ ม. x ๒.๕ ม. จำนวน ๒ หลัง
  - ๔.๓ ศูนย์บริการ ขนาด ๓ ม. x ๔ ม. จำนวน ๑ หลัง

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ
  - ๑.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
  - ๑.๒ แบบสัญญาเช่า
  - ๑.๓ ใบเสนอราคา
  - ๑.๔ รายละเอียดหลักเกณฑ์ของผู้เช่าทรัพย์สิน
๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา
  - ๒.๑ เป็นบุคคลสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์
  - ๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันหรืออาจปฏิเสธชั้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มครองเช่นนั้น
  - ๒.๓ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และอาศัยอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลบางเสร่
  - ๒.๔ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้างหรืองานซื้อของทางราชการหรือในการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
  - ๒.๕ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล
๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้
  - ๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
    - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามีและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล

๓.๔ ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทนเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

#### ๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑.๓ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรึงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนราคาการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับเทศบาลฯ ดังนี้

๑. ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ(งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๔๗) ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๑๒,๐๐๐.-บาทต่อปี

๒. ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ (งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๕๖) ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๒,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๒๔,๐๐๐.-บาทต่อปี

๓. ห้องน้ำจุดบริการนักท่องเที่ยว ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๒,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๒๔,๐๐๐.-บาทต่อปี

๔. ร้านค้าที่ริมถนนชายหาด

- ร้านค้าเคลื่อนที่ ขนาด ๒.๔ ม. x ๓ ม. ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๑๒,๐๐๐.-บาทต่อปี

- ศูนย์บริการ ขนาด ๒.๕ ม. x ๒.๕ ม. ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๑๒,๐๐๐.-บาทต่อปี

- ศูนย์บริการ ขนาด ๓ ม. x ๔ ม. ค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือนหรือ ๑๒,๐๐๐.-บาทต่อปี

**หมายเหตุ** ให้ใส่หมายเลขตามแผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะเช่าระบุในใบเสนอราคาด้วย

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจร่างสัญญา รายละเอียดฯให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลตามประกาศเปิดประมูลทรัพย์สินบริเวณชายหาดบางเสร่ จำนวน ๔ รายการ" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่..... ๒๐ ๒๕๖๗ ๒๕๖๗ ณ ห้องประมูล ชั้นที่ ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ ระหว่างเวลา.....๐๙.๓๐.....น. ถึงเวลา.....๑๑.๓๐.....น.....เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่.....๑๓.๓๐.....น. เป็นต้นไป ณ ห้องประมูล ชั้นที่ ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่

๕. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๕.๑ ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ (งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๔๗) หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

๕.๒ ห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ (งบประมาณก่อสร้าง ปี ๒๕๕๖) หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

๕.๓ ห้องน้ำจุดบริการนักท่องเที่ยว หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

๕.๔ ร้านค้าที่ริมถนนชายหาด

- ร้านค้าเคลื่อนที่ ขนาด ๒.๔ ม. x ๓ ม. จำนวน ๒ หลัง หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

- ศูนย์บริการ ขนาด ๒.๕ ม. x ๒.๕ ม. จำนวน ๒ หลัง หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

- ศูนย์บริการ ขนาด ๓ ม. x ๔ ม. หลักประกันของเท่ากับร้อยละห้าของราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เสนอ

๖. หลักการพิจารณาของ

๖.๑ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดและถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดซองประมูลเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๒ การประมูลให้เช่าถ้าไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เข้าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนในข้อครกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

๖.๓ ในกรณีที่มิได้มีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการเห็นว่าไม่เหมาะสมสมควรที่จะดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการต่อโดยอนุโลม

๗. การทำสัญญาเช่าผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าทรัพย์สินบริเวณชายหาดบางเสร่ จำนวน ๔ รายการ ตามข้อ ๑.๒ ภายในกำหนด ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาประโยชน์ตอบแทนให้เช่าตลอดอายุสัญญาให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายค่าเช่า

๘.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี

๘.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน

๙. ข้อสงวนสิทธิ์อื่น ๆ

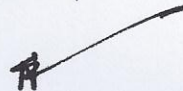
๙.๑ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลฯ ได้กำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินบริเวณชายหาดบางเสร่ จำนวน ๔ รายการ

๙.๒ ผู้ประมูลราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในที่กำหนดตั้งระบุไว้ใน  
ข้อ ๗ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๙.๓ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ประมูลโดยไม่  
จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ  
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดหรือซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่งาน  
ผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ ระหว่างวันที่..... 3 พย. 2557 ..... ถึงวันที่  
19 พย. 2557 ..... สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔๓-๖๑๓๙ ต่อ ๑๑๘-๑๒๐ ในวันและเวลา  
ราชการหรือได้ที่เว็บไซต์ [www.bangsaray.go.th](http://www.bangsaray.go.th) ของเทศบาลตำบลบางเสร่

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายสมจิตร นิมสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลบางเสร่